

## AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**RISERVATO AD ASSOCIAZIONI E SOCIETÀ SPORTIVE AFFILIATE FIJLKAM AVENTI**

**SEDE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI NAPOLI**

### PREMESSO CHE:

- l'impianto polisportivo "Palavesuvio" è inserito nell'elenco degli impianti destinati ad ospitare l'evento sportivo internazionale "Universiadi 2019", previsto per luglio 2019 e, pertanto, sarà oggetto di lavori di riqualificazione e messa a norma;
- è obiettivo strategico del Comune di Napoli affidare il predetto impianto a soggetti terzi con relative idonee procedure ad evidenza pubblica, e che le stesse saranno avviate immediatamente a conclusione dell'evento sportivo internazionale "Universiadi 2019";
- nelle more dell'esecuzione dei lavori previsti per lo svolgimento delle "Universiadi 2019" e, comunque, non oltre la conclusione delle predette procedure di affidamento in concessione a terzi dell'impianto *de quo*, che saranno avviate immediatamente a conclusione dell'evento sportivo previsto per luglio 2019, il Comune ha valutato positivamente l'opportunità di garantire l'utilizzo della palestra "A" e delle parti comuni dell'intero impianto "Palavesuvio", al fine di soddisfare la richiesta di pratica sportiva in quella particolare parte periferica della città, permettendo l'uso temporaneo dei predetti spazi alla FIJLKAM, Federazione sportiva riconosciuta dal CONI che ha manifestato disponibilità al predetto utilizzo;
- detto utilizzo è, comunque, da intendersi, compatibile con l'esecuzione dei lavori di riqualificazione e messa a norma dell'impianto connessi e riferibili all'effettuazione delle Universiadi 2019, nonché con lo svolgimento dell'evento stesso, e che nulla potrà pretendere la Federazione, per conseguenziali eventuali interruzioni di utilizzo degli spazi concessi;

## **PRESO ATTO CHE**

- alla luce di quanto sopra, il Comune di Napoli ha concesso in via provvisoria alla FIJLKAM l'utilizzo della palestra "A" e delle parti comuni dell'intero impianto "Palavesuvio", a l'impianto in parola, alle condizioni tutte di cui all'atto convenzionale che si pubblica unitamente al presente avviso come su parte integrante e sostanziale;
- l'uso dell'impianto si intende a titolo temporaneo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, limitatamente alla palestra denominata "A" e delle parti comuni dell'intero impianto alla FIJLKAM - Federazione Italiana Judo Lotta Karate Arti Marziali, nelle more dell'esecuzione dei lavori previsti per lo svolgimento dell'evento sportivo internazionale "Universiadi 2019", previsto per luglio 2019 e, comunque, con scadenza non oltre la conclusione delle procedure di affidamento in concessione, ad evidenza pubblica, che saranno avviate immediatamente a conclusione del sopracitato evento sportivo;
- l'utilizzazione può avvenire anche attraverso le Associazioni ad essa affiliate;
- l'uso temporaneo dei predetti spazi sarà regolato in ogni sua parte da apposito atto di impegno sottoscritto dal Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi del Comune di Napoli e dalla Federazione, ed è teso a garantire l'utilizzo dei predetti spazi ai fini della pratica sportiva espletata nel rispetto delle prescritte norme di agibilità, prevenzione e sicurezza, evitando, altresì, il depauperamento e/o la vandalizzazione del patrimonio immobiliare indisponibile dell'impiantistica sportiva;
- l'uso temporaneo, inoltre, dovrà risultare, sempre e comunque, compatibile con l'esecuzione dei lavori di riqualificazione e messa a norma dell'impianto connessi e riferibili all'effettuazione delle Universiadi 2019, nonché con lo svolgimento dell'evento

stesso, e che nulla si potrà pretendere, per conseguenziali eventuali interruzioni di utilizzo degli spazi concessi;

- l'uso temporaneo dei predetti spazi potrà avvenire solo previa acquisizione, delle prescritte autorizzazioni in tema di agibilità, prevenzione e sicurezza in linea con quanto prescritto dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco - Comando Provinciale di Napoli, con nota R. U. n. 0019524 del 23.05.2016;

#### **TANTO PREMESSO E RILEVATO LA FIJLKAM**

Esamina manifestazioni di interesse di associazioni o società sportive affiliate a tutti i tre Settori federali (Judo, Lotta, Karate), aventi sede nel territorio comunale interessato, che si siano distinte per meriti sportivi e sociali potendo vantare comprovata esperienza ed impegno nella gestione e conduzione di strutture pubbliche analoghe a quella in oggetto e che possano altresì evidenziare un curriculum sportivo e federale di particolare rilievo, con un periodo di affiliazione non inferiore agli ultimi dieci anni.

La associazione o società selezionata diventerà affidataria in via provvisoria, nei termini anzidetti, della struttura descritta, assumendo contemporaneamente tutti gli obblighi e relativi oneri che derivano dagli impegni assunti con il Comune di Napoli, ivi inclusi (a titolo esemplificativo e non esaustivo):

- l'obbligo di custodia dell'impianto, rendendosi responsabile della buona conservazione dello stesso;
- l'obbligo di garantire, oltre la realizzazione di tutto quanto necessario a soddisfare quanto previsto nelle premesse e dell'accordo tra FIJLKAM e Comune di Napoli, la massima inclusione sociale tale da favorire l'organizzazione e la realizzazione di progetti e iniziative che agevolino

la crescita dei singoli e del tessuto sociale locale, soprattutto di quello più disagiato, sotto la vigilanza e l'indirizzo del Comune;

- l'obbligo di sostenere tutte le spese derivanti dall'utilizzo della predetta struttura, ivi comprese quelle relative alle utenze;
- l'obbligo di garantire, a totale proprio carico, l'esecuzione di tutte le opere di ordinaria manutenzione, previa comunicazione al Comune che provvederà, a seguito di idonea istruttoria, a rilasciare prescritta autorizzazione;

In caso di inadempimento delle condizioni d'uso sopra indicate, l'affidamento si intenderà revocato *ipse iure* con l'obbligo di immediata restituzione dell'impianto *de quo*, e con riserva di rivalsa in caso di pretese risarcitorie del Comune nei confronti della FIJLKAM.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire **entro e non oltre il 28 agosto 2017 alle ore 13.00**, presso la Segreteria generale della FIJLKAM in Via dei Sandolini , 79 Ostia lido (RM), in un plico chiuso contenente:

- la domanda di affidamento temporaneo;
- il curriculum sportivo dell'associazione o società sportiva;
- un sintetico progetto di utilizzo dell'impianto redatto in massimo tre cartelle dattiloscritte.

La presentazione della domanda comporta accettazione di tutte le condizioni e gli obblighi previsti nel presente avviso e nell'accordo tra FIJLKAM e Comune di Napoli pubblicato sul sito unitamente al presente avviso.

Tutti i documenti di cui sopra dovranno essere sottoscritti in originale dal legale rappresentante il quale dovrà allegare altresì copia del documento di identità.

Condizione per l'esame della manifestazione di interesse è la regolarità della posizione di affiliazione della società, l'assenza di pendenze amministrative nei confronti della Federazione e l'assenza di sanzioni disciplinari in corso di esecuzione a carico del legale rappresentante.

Il presente avviso è sottoscritto dal Segretario generale e formulato in esecuzione della delibera d'urgenza del Presidente Federale n. 2 del 10/08/2017

Roma, 10/08/2017

  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Ing. Massimiliano Benucci

**ACCORDO EX ART. 15 LEGGE 241/90**

**TRA**

il **Comune di Napoli**, in persona del dirigente p.t. del Servizio Grandi Impianti Sportivi, dr.ssa Gerarda Vaccaro nata a Napoli il 20/11/1972 e residente per la carica in Napoli Palazzo San Giacomo (d'ora in poi Comune)

**E**

la FIJLKAM – Federazione Italiana Judo Lotta Karate Arti Marziali in persona del vice presidente Sig. Luigi Nasti nato a Napoli il 08.10.1957 C.F. NSTLGU57R08F839L, all'uopo delegato dal presidente, legale rappresentante p. t. della FIJLKAM (d'ora in poi Federazione), sig. Domenico Falcone, nato a Reggio Calabria il 17.02.1958;

**PREMESSO CHE**

- che il Comune è proprietario dell'impianto "Polifunzionale di via Argine" cd. "Palavesuvio", inserito tra gli impianti realizzati dal Commissario di Governo con i benefici derivanti dalla Legge 219/81, e da questi consegnati al Comune;
- che a far data 27.06.1997 l'impianto in parola fu consegnato al CONI, ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 27.02.96, della deliberazione della Giunta Comunale n. 351 del 06.02.1996 e dell'Accordo organizzativo per la gestione degli Impianti Sportivi tra il Comune di Napoli ed il CONI, sottoscritto in data 18/07/96;
- che il rapporto concessorio tra il Comune e l'Ente pubblico sportivo nazionale veniva, inizialmente, regolato con convenzione rep. n. 65753, per la durata di anni sei (più eventuali ulteriori anni sei) dalla data di



sottoscrizione dell'atto convenzionale;

- che, successivamente, in data 25.01.2005, veniva sottoscritto tra il Comune di Napoli e la soc. Coni Servizi spa - società con capitale pubblico costituita ex D.L. n. 138/2002 (convertito con Legge n. 178/2002), succeduta nei rapporti negoziali al Coni - il rinnovo della precedente convenzione con nuovo atto convenzionale rep. n. 74491/2005, con il quale (art. 2) si confermava la concessione dell'uso esclusivo degli impianti cd. ex lege 219/81 (tra cui il "Palavesuvio") per anni sei, con decorrenza 18.07.2002, fino al 18.07.2008;
- che in data 15.07.2008, il Comune, con deliberazione di G.C. n. 1023, prorogava la Convenzione con la soc. Coni Servizi spa per la sola stagione agonistica 2008/2009 e cioè fino al 30 giugno 2009;
- che in data 11.04.2012, a seguito di varie interlocuzioni tra il CONI ed il Comune di Napoli, si giungeva ad un accordo, ex art. 15 Legge 241/90, con il quale, tra l'altro, il CONI si impegnava, anche per il tramite della CONI Servizi S.p.A., a impartire direttive alle Federazioni Sportive Nazionali interessate affinché i loro Comitati Regionali e le società sportive sub-affidatarie garantissero ai concorrenti che intendevano partecipare al bando di gara comunale di effettuare i necessari sopralluoghi sugli impianti secondo le modalità che fossero state stabilite dall'Amministrazione Comunale e avrebbero provveduto al rilascio e alla riconsegna al Comune di Napoli di tutti gli impianti sportivi oggetto della convenzione rep. n. 74491/2005, non oltre la data di aggiudicazione delle nuove concessioni del servizio pubblico di cui sopra e, comunque, entro il



31 agosto 2012;

- la legge n. 241/90 consente, per quanto disposto dall'art. 15 della stessa, che le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- il Comune e la Federazione ritengono interesse comune favorire la libertà della pratica sportiva e combattere ogni forma di limitazione, riconoscendo nello sport, nelle attività motorie e ricreative e nel diritto al gioco gli strumenti fondamentali per la formazione e il benessere della persona, l'inclusione e la cooperazione tra le comunità, la fruizione dell'ambiente urbano e naturale in un'organica e ben delineata cornice di sostenibilità, nonché la possibilità di offrire ai cittadini l'opportunità di praticare attività sportiva e ricreativa in un luogo adeguato alle attività stesse nel rispetto delle prescritte norme di agibilità, prevenzione e sicurezza;
- che la Federazione, da sempre attiva sul territorio cittadino, ha manifestato, come da nota del 22.05.2017, acquisita al PG del Comune con n. 428209 del 01.06.2017, la volontà di rendersi parte attiva nel programma di valorizzazione dell'impianto polisportivo "Palavesuvio", manifestando l'interesse ad ottenere l'affidamento per l'uso temporaneo dell'impianto de quo, limitatamente alla palestra "A" ed alle parti comuni dell'intero plesso sportivo;
- che il Comune ritiene di dover agire in collaborazione con le Federazioni sportive, nell'esercizio della loro riconosciuta potestà amministrativa e in

quanto titolari di funzioni di rilevanza pubblicista in materia socio sportiva, da anni interessate alla diffusione delle rispettive discipline sportive sul territorio cittadino;

- che, così come anche chiarito da autorevole giurisprudenza (Consiglio di Stato sez. VI, 10/09/2007, n. 4743), le Federazioni sportive, quando l'attività è finalizzata alla realizzazione di interessi fondamentali ed istituzionali dell'attività sportiva, assumono la qualifica di "organi del CONI" e, dunque, la stessa è assoggettabile a quella di natura pubblicistica;
- che l'impianto polisportivo "Palavesuvio" è inserito nell'elenco degli impianti destinati ad ospitare l'evento sportivo internazionale "Universiadi 2019", previsto per luglio 2019 e, pertanto, sarà oggetto di lavori di riqualificazione e messa a norma;
- che è obiettivo strategico del Comune affidare il predetto impianto a soggetti terzi con relative idonee procedure ad evidenza pubblica, e che le stesse saranno avviate immediatamente a conclusione dell'evento sportivo internazionale "Universiadi 2019";
- che, nelle more dell'esecuzione dei lavori previsti per lo svolgimento delle "Universiadi 2019" e, comunque, non oltre la conclusione delle predette procedure di affidamento in concessione a terzi dell'impianto *de quo*, che saranno avviate immediatamente a conclusione dell'evento sportivo previsto per luglio 2019, il Comune ha valutato positivamente l'opportunità di garantire l'utilizzo della palestra "A" e delle parti comuni dell'intero impianto "Palavesuvio", al fine di soddisfare la richiesta di

4  
  


pratica sportiva in quella particolare parte periferica della città, permettendo l'uso temporaneo dei predetti spazi alla FIJLKAM, Federazione sportiva riconosciuta dal CONI che ha manifestato disponibilità al predetto utilizzo;

- che detto utilizzo è, comunque, da intendersi, compatibile con l'esecuzione dei lavori di riqualificazione e messa a norma dell'impianto connessi e riferibili all'effettuazione delle Universiadi 2019, nonché con lo svolgimento dell'evento stesso, e che nulla potrà pretendere la Federazione, per conseguenziali eventuali interruzioni di utilizzo degli spazi concessi;

#### RILEVATO

- che l'impianto in parola, per poter esaurientemente soddisfare la propria mission di luogo adatto alla pratica sportiva, deve ottemperare ad alcune misure di sicurezza tecnico-gestionali, così come impartite dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco - Comando Provinciale di Napoli, con nota R. U. n. 0019524 del 23.05.2016;
- che la Federazione procederà a quanto prescritto dai VV.FF. di Napoli di cui alla predetta nota, con propri mezzi e senza nulla a pretendere dal Comune.

#### DATO ATTO

- che la Giunta Comunale di Napoli con propria deliberazione n. 420 del 27/07/17 ha preso atto dello schema del presente accordo;

Per tutto quanto fin qui esposto, letta la Legge 241/90 e il D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL), le parti del presente accordo, come sopra rispettivamente

rappresentate,

**CONVENGONO E STABILISCONO QUANTO SEGUE:**

1. la premessa è patto e forma parte integrante dell'accordo;
2. il Comune, proprietario *ex lege* 219 dell'impianto polisportivo "Palavesuvio", concede l'uso temporaneo del medesimo impianto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, limitatamente alla palestra denominata "A" e delle parti comuni dell'intero impianto alla FIJKAM - Federazione Italiana Judo Lotta Karate Arti Marziali, nelle more dell'esecuzione dei lavori previsti per lo svolgimento dell'evento sportivo internazionale "Universiadi 2019", previsto per luglio 2019 e, comunque, con scadenza non oltre la conclusione delle procedure di affidamento in concessione, ad evidenza pubblica, che saranno avviate immediatamente a conclusione del sopracitato evento sportivo;
3. l'utilizzazione dell'impianto, limitatamente alla palestra denominata "A", e delle parti comuni dello stesso, da parte della Federazione potrà avvenire eventualmente, anche, attraverso le Associazioni ad essa affiliate nei modi e delle forme previste dal presente accordo, previa adozione, nel rispetto dei principi della trasparenza e della *par condicio*, di apposita procedura ad evidenza pubblica;
4. l'uso temporaneo dei predetti spazi, che sarà regolato in ogni sua parte da apposito atto di impegno sottoscritto dal Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi del Comune di Napoli e dalla Federazione, è teso a garantire l'utilizzo dei predetti spazi ai fini della pratica sportiva espletata nel rispetto delle prescritte norme di agibilità, prevenzione e sicurezza, evitando, altresì, il depauperamento e/o la

vandalizzazione del patrimonio immobiliare indisponibile dell'impiantistica sportiva;

5. l'uso temporaneo è da intendersi, sempre e comunque, compatibile con l'esecuzione dei lavori di riqualificazione e messa a norma dell'impianto connessi e riferibili all'effettuazione delle Universiadi 2019, nonché con lo svolgimento dell'evento stesso, e che nulla potrà pretendere la Federazione, per conseguenziali eventuali interruzioni di utilizzo degli spazi concessi;
6. l'uso temporaneo dei predetti spazi potrà avvenire solo previa acquisizione, da parte della Federazione, titolata nell'esercizio della richiesta, ed autorizzata a tal fine, quale parte dell'accordo, ex art. 15 Legge n. 241/90, delle prescritte autorizzazioni in tema di agibilità, prevenzione e sicurezza in linea con quanto prescritto dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco - Comando Provinciale di Napoli, con nota R. U. n. 0019524 del 23.05.2016;
7. la Federazione, con l'utilizzo della palestra "A" e delle parti comuni dell'intero impianto, ne assume, altresì, l'obbligo di relativa custodia, rendendosi responsabile della buona conservazione dello stesso;
8. è escluso il pagamento di corrispettivo comprensivo di un margine di guadagno, da parte della Federazione, ma la stessa dovrà garantire, oltre la realizzazione di tutto quanto necessario a soddisfare il precedente punto 5, la massima inclusione sociale tale da favorire l'organizzazione e la realizzazione di progetti e iniziative che agevolino la crescita dei singoli e del tessuto sociale locale, soprattutto di quello più disagiato, sotto la vigilanza e l'indirizzo del Comune;

9. la Federazione si impegna a sostenere tutte le spese derivanti dall'utilizzo della predetta struttura, ivi comprese quelle relative alle utenze;

10. con la sottoscrizione del presente accordo la Federazione si impegna a garantire, a totale proprio carico, l'esecuzione di tutte le opere di ordinaria manutenzione, previa comunicazione al Comune che provvederà, a seguito di idonea istruttoria, a rilasciare prescritta autorizzazione;

11. in caso di inadempimento delle condizioni d'uso sopra indicate, l'accordo si intenderà risolto *ipse iure* con l'obbligo di immediata restituzione al Comune dell'impianto *de quo*, previo mancato riscontro della Federazione alla diffida ad adempiere.

*Napoli, 03 agosto 2014*

Il vice Presidente della FIJLKAM sig. Luigi Nasti



Il dirigente del Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi dr.ssa Gerarda Vaccaro

