

Oggetto del servizio: Manutenzione delle zone a verde presso il “Centro Olimpico “Matteo Pellicone” sito in Ostia Lido, Via dei Sandolini n.72, che si estendono su una superficie di circa 37.000 mq; le aree destinate a verde (circa 1.000,00 mq), sono le zone a ridosso del campo polivalente all'aperto, all'ingresso del PalaPellicone e del Centro Olimpico, le adiacenze delle Foresterie, della Mensa e degli Uffici Federali - Capitolato

1) PRESTAZIONI

Le prestazioni ordinarie (operazioni e specifiche tecniche) costituenti l'oggetto del presente appalto sono quelle di seguito elencate che saranno comunque svolte nel rispetto delle disposizioni e indicazioni tecniche di cui all'allegato tecnico:

a) Potatura di siepi e cespugli:

entro la prima quindicina del mese di marzo, ovvero in altro periodo compatibilmente con le esigenze delle piante, dovrà effettuarsi la potatura di tutti i cespugli curandone la forma ed eliminandone il legno vecchio; nonché l'operazione di sagomatura su tre lati della vegetazione di siepi di varie essenze, con ritocchi se occorre e nel periodo più congeniale, nelle parti maggiormente sviluppate.

b) Potature piante:

nei periodi adatti saranno effettuate le potature di alberi di medio e/o alto fusto: Tamarix e Palme.

c) Rasatura prati:

da effettuarsi ogni volta che si renda necessario, in maniera che il manto erboso sia sempre rasato in ogni sua parte e che non superi gli 8 cm. Il prato in particolare, dovrà essere pulito da erbe infestanti, da residui di rasatura e da detriti di qualunque genere; inoltre dovranno essere effettuate n.2 concimazioni chimiche all'anno, scarnificazione con mezzo meccanico nel periodo fine inverno - inizio primavera, risemina, copertura del seme con terriccio concimato, trattamenti antiparassitari preventivi.

d) Irrigazione prati e piante:

dovrà essere eseguita l'operazione dell'irrigazione dei prati in maniera tale che il manto erboso risulti sempre verde e fresco a seconda della disponibilità di acqua, eventualmente irrigando a rotazione le varie zone, mentre per le piante in vaso si richiedono differenti sistemi di irrigazione.

e) Pulizia zone pavimentate (Centro Olimpico e PalaPellicone):

da effettuarsi su tutte le aree pavimentate per eliminare qualsiasi tipo di materiale: carta, lattine ecc. Mentre l'uso corretto di diserbante selettivo e di classe idonea servirà a mantenere le zone pavimentate libere da infestanti.

f) Trattamento antiparassitario:

secondo la tecnica giardiniera, potrà essere richiesto per tutte le piante ed i prati (come sopra).

g) Manutenzione impianto di irrigazione:

la Ditta aggiudicataria dovrà provvedere ad un perfetto funzionamento dell'impianto di irrigazione automatico esistente, delle centraline, degli irrigatori, delle sostituzioni dei materiali che si guasteranno per l'uso, interruttori e le parti anche riguardanti gli avvolgimenti elettrici; la manutenzione delle pompe di pescaggio è a carico della Ditta aggiudicataria, mentre la loro eventuale sostituzione è a carico della FIJLKAM. Saranno altresì poste a carico della Ditta appaltatrice eventuali danni o rotture conseguenti a cattiva manutenzione.

h) Arredo floreale del PalaPellicone:

la Ditta aggiudicataria dovrà provvedere in occasione delle manifestazioni nazionali ed internazionali (circa 10 annue) alla fornitura di n.30/40 essenze di varie tipologie da posizionare nei locali del PalaPellicone, che saranno riconsegnate al termine delle manifestazioni stesse.

2) MODALITA'

Le prestazioni descritte nel precedente art.4 saranno effettuate, in linea di massima, per 6 mesi da un addetto per due volte a settimana, per 6 mesi da un addetto tutti i giorni lavorativi, sulla base delle esigenze stagionali.

Il calendario dei servizi ed il programma esecutivo delle varie operazioni sarà concordato con la ditta aggiudicataria.

L'orario sopraindicato, il calendario dei servizi ed il programma esecutivo potranno essere variati dalla FIJLKAM per proprie esigenze organizzative, con preavviso alla Ditta aggiudicataria non inferiore a giorni quindici, senza che lo stesso possa sollevare alcuna obiezione o richiedere alcun compenso aggiuntivo.

Per eventuale acquisto di nuove piante o materiali inerenti il giardinaggio (non compresi in quelli posti a carico della Ditta per lo svolgimento del servizio e indicati

nell'allegato tecnico) la Ditta aggiudicataria dovrà comunicare la scontistica riservata alla Fijlkam per la durata dell'appalto che applicherà sul listino di mercato (tabelle asso verde) applicherà uno sconto del 10% sui costi di mercato. Ogni acquisto deve essere preceduto dalla esibizione del preventivo al Responsabile del Centro Olimpico che dovrà siglarlo per autorizzazione.

La ditta appaltatrice ha, inoltre, l'onere di fornire, a propria cura e spese, tutte le attrezzature, i mezzi, i materiali ed i prodotti necessari per la corretta effettuazione del servizio oggetto dell'appalto.

Al termine del turno di lavoro giornaliero la ditta appaltatrice dovrà provvedere alla rimozione del materiale di risulta.

Sarà a carico della ditta appaltatrice il trasporto giornaliero dei rifiuti negli appositi container all'uopo predisposti dalla ditta appaltatrice. Lo smaltimento dei rifiuti dovrà essere effettuato in conformità alla normativa vigente in materia e potrà essere eseguito anche da terzi abilitati ed autorizzati all'effettuazione di tale servizio.

La ditta appaltatrice avrà l'onere di provvedere, a propria cura e spese, alle seguenti forniture:

- mezzi meccanici ed automezzi necessari per l'esecuzione del servizio, che dovranno essere tecnicamente efficienti e mantenuti in perfetto stato, inoltre dovranno essere dotate di tutti gli accorgimenti ed accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore ed i terzi da eventuali infortuni;
- carburante lubrificanti necessari per il regolare funzionamento di tutti i mezzi meccanici ed automezzi utilizzati dall'impresa nell'espletamento del servizio;
- attrezzi, materiali e prodotti, utilizzati per l'esecuzione del servizio, vanghe, rastrelli, carriole, scope, ventole, atomizzatori, terriccio, sementi, concime, fioriture stagionali, antiparassitari e quant'altro necessario;
- ulteriori attrezzature per l'innaffiamiento necessarie per l'eventuale completamento di quelle di proprietà della FIJLKAM, in dotazione agli impianti, messe a disposizione della ditta appaltatrice;

L'uso degli antiparassitari dovrà essere pienamente conforme a tutte le norme vigenti in materia di registrazione, manipolazione ed applicazione dei presidi sanitari in agricoltura.

La ditta appaltatrice ha inoltre l'onere di provvedere ai seguenti servizi:

□ raccolta in appositi container e trasporto alla pubblica discarica o discariche autorizzate, di tutti i rifiuti risultanti da prestazioni oggetto del servizio.

Tutte le suddette operazioni dovranno essere effettuate in conformità alla normativa vigente in materia e pertanto la ditta stessa dovrà essere in possesso delle prescritte autorizzazioni.

□ manutenzione ordinaria e straordinaria dei mezzi meccanici e degli impianti d'irrigazione, ovvero alla sostituzione, riparazione degli irrigatori nonché alla riparazione delle centraline elettroniche di comando dell'irrigazione escluso le condotte idriche principali interrate.

3) SPECIFICHE TECNICHE

3.1 manutenzione dei manti erbosi, aiuole, e spazi verdi in erba naturale

a) rasatura.

per assicurare la conservazione delle aiuole dovrà essere effettuata con appositi taglia erba, la rasatura dei manti erbosi prima che l'erba superi i 3 cm;

detta operazione, nei periodi di maggior crescita delle essenze erbacee, potrà essere eseguita almeno 2 volte alla settimana;

il lavoro di cui sopra dovrà essere rifinito con falcettature intorno agli alberi, lungo le recinzioni ed i cordoli;

i residui del taglio dovranno essere radunati in loco e trasportati allo scarico e successivamente alla pubblica discarica.

b risemine parziali:

in caso di fallanze dovrà essere eseguita una risemina , quest'ultima potrà essere effettuata utilizzando apposite macchine rigeneratrici dotate di un rullo perforatore munito di fustelle per l'estrazione delle carotine di terreno , oppure previa fresatura del terreno , affinamento dello stesso, concimazione starter, semina a mano di minimo 20 gr/mq di seme , rullatura

c) diserbo

in caso di grave infestazione, dovranno essere utilizzati diserbanti selettivi preventivamente concordati con l'ufficio tecnico;

d) innaffiamento:

da effettuarsi, a mano o con irrigatori di altro tipo, con acqua opportunamente polverizzata;

le bagnature dovranno essere sufficienti a garantire il mantenimento del prato e delle piante e) concimazioni:

indicativamente, dovranno essere previste 2 fertilizzazioni annuali, da effettuarsi nei periodi - aprile, maggio – settembre - ottobre

25 gr/mq di fertilizzante ternario, titolo da concordare con la D.L.

f) trattamenti vari - fungicidi ed insetticidi:

durante l'arco dell'anno potranno essere effettuati interventi curativi con fungicidi specifici;

in presenza di insetti dannosi, quali formiche, grillo talpa, nottue, ecc., dovranno essere eseguiti trattamenti insetticidi utilizzando principi attivi che agiscano per ingestione e per contatto.

per gli insetti che si trovano al livello delle radici sarà necessario distribuire l'insetticida in quantità superiore tale da permettere, dopo un'abbondante irrigazione, la discesa del principio attivo in profondità

g) pulizia:

la ditta appaltatrice dovrà provvedere alla pulizia delle aiuole e dei vialetti interni delle aiuole;

alla erpicatura e decespugliatura dei rovi, delle canne e di tutte le erbe spontanee che crescono ai lati della via d'accesso;

al taglio delle erbe spontanee delle aree antistanti l'entrata del Centro e delle aiuole esterne;

Alla fine delle operazioni di pulizia, dopo circa 10 gg. e previa autorizzazione della D.L. esecuzione di trattamento diserbante liquido a base di Glyphosate appositamente registrato per usi civili.

3.2 manutenzione di aiuole fiorite, cespugli e siepi, e delle piante allevate in vasi e vasiere

a) interventi manutentivi:

le siepi, interne e di recinzione esterna, saranno potate e squadrate 2 volte l'anno e pulite alla base del colletto da rifiuti di vario genere

i cespugli saranno potati almeno 2 volte l'anno secondo i periodi e le esigenze specifiche della specie

b) trattamenti antiparassitari e disinfestazioni:

per preservare le siepi e le bordure arbustive a foglia caduca o perenne, potranno essere effettuati trattamenti antiparassitari

in caso di attacco da parte di larve di agrotide, grillo-talpa, cocciniglie, afidi, ecc, la ditta appaltatrice dovrà provvedere a propria cura e spese, alla disinfestazione dell'intera area interessata, anche se il fenomeno sia stato riscontrato solo in singole zone

c) concimazioni:

il terreno dovrà essere fertilizzato 2 volte l'anno nei periodi primaverili e all'inizio dell'autunno utilizzando concimi complessi organo-minerali o contenenti azoto a lenta cessione. Detti concimi dovranno avere i seguenti titoli:

14/10/13+2 oppure 16/8/12+ 4

d) interventi manutentivi e migliorativi delle disposizioni floreali:

al fine di favorire un ottimale vegetazione , le aiuole i cespugli, le siepi,e le piante all'interno di vasi e vasiere dovranno essere curate secondo le necessità delle specie, mondate dei fiori appassiti, delle foglie secche e delle erbe infestanti;

il terreno dovrà essere mantenuto libero dalle erbe infestanti e zappettato ogni qualvolta si verifichi lo strato di formazione di "crosta " superficiale;

in base alle esigenze stagionali e secondo le disposizioni, impartite dal responsabile della FIJLKAM, le fioriture delle aiuole, delle ciotole, delle vasiere e delle conche, dovranno essere opportunamente sistemate o sostituite due volte l'anno al cambio di stagione;

a tal fine la ditta appaltatrice dovrà anche provvedere, a propria cura e spese, alla fornitura di tutte le fioriture stagionali a pronto effetto.

e) innaffiamento:

da effettuarsi, a mano o con irrigatori di altro tipo, con acqua opportunamente polverizzata. Nei casi in cui fosse disponibile un sistema d'irrigazione automatico, sarà cura della ditta appaltatrice provvedere alla programmazione dei turni di adacquamento e alla riparazione manutenzione della centralina di comando e degli irrigatori, nonchè provvedere alla sostituzione di tubi o raccordi qualora gli stessi si danneggiassero.

3.3 alberi a medio ed alto fusto

a) interventi manutentivi:

la ditta appaltatrice dovrà provvedere al distacco dei rami secchi pericolanti;

le pigne che potrebbero creare pregiudizio all'incolumità delle persone dovranno essere distaccate e raccolte;

le piante giovani dovranno essere sufficientemente irrigate, previa apertura se necessario, di sconcature intorno al fusto.

b) trattamenti antiparassitari:

in caso di presenza di processionaria, sarà cura della ditta appaltatrice provvedere a trattamenti antiparassitari specifici ed in particolare all'allontanamento dei nidi di processionaria.

4) ESECUZIONE DI LAVORI STRAORDINARI

Per esigenze funzionali dell'impianto, la ditta appaltatrice dovrà, su richiesta del Responsabile dell'impianto, effettuare ore di lavoro straordinario necessarie per l'esecuzione dei lavori di cui ai seguenti punti:

a) abbattimento e dicioccatura di alberi di dubbia stabilità:

- sarà cura della ditta appaltatrice garantire che le operazioni di cui sopra non arrechino danni a persone, a cose o alla vegetazione sottostante;
- le buche risultanti dalla dicioccatura devono essere immediatamente ricolmate con idoneo terriccio;
- il legname risultante dall'abbattimento o dalla dicioccatura resterà di proprietà della ditta appaltatrice;
- la ditta appaltatrice dovrà provvedere, entro 24 ore dal termine del lavoro, al completo asporto dei materiali di risulta e alla pulizia della intera area interessata;
- verifica statica visiva e strumentata con l'impiego del martello ad impulso elettronico, comprensiva di diagrammi e documentazione fotografica delle piante arboree ritenute pericolose per l'incolumità pubblica;
- cura antiparassitaria di conifere, tramite iniezioni al tronco, detto tipo d'intervento dovrà essere eseguito tramite l'utilizzo di materiali e apparecchiature specifiche per l'uso, sfruttando comunque le naturali capacità di assorbimento della pianta ed evitando in assoluto danni al sistema vascolare. In particolare il formulato chimico da utilizzare dovrà essere appositamente registrato dal Ministero della Sanità per iniezioni endoxilematiche.

b) fresatura, erpicatura e decespugliatura rovi;

c) scavi a sezione obbligata per apertura canali e/o sostituzione di tubi di drenaggio;

d) rigenerazioni totali delle aiuole;

- e) formazione di nuove staccionate di tipo "alla romana";
- f) fornitura e messa a dimora di specie erbacee perenni, arbustive e arboree;
- g) fornitura e posa in opera di vasi, vasiere con terriccio e piante;
- h) fornitura di materiali vari che si rendessero necessari compresi nei prezziari e nell'elenco prezzi aggiuntivi;
- i) manodopera per assistenza alle manifestazioni;

Per l'effettuazione dei suelencati lavori la ditta appaltatrice, oltre alla mano d'opera, dovrà fornire i materiali ed i noli, di automezzi e mezzi meccanici, ritenuti necessari.

5) DURATA

Il servizio avrà durata sino al 31 dicembre 2019, salvo proroghe nei termini di legge.