

# CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

**OGGETTO:**

MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
SOSTITUZIONE INFISSI EDIFICIO FORESTERIA

**PARTE D'OPERA:**

SOSTITUZIONE INFISSI

**COMMITTENTE:**

F.I.J.L.K.A.M.

**IL TECNICO**

# CAPITOLO 1

## OGGETTO, FORMA E AMMONTARE DELL'APPALTO - AFFIDAMENTO E CONTRATTO - VARIAZIONI DELLE OPERE

### Art 1.1 OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA SOSTITUZIONE INFISSI EDIFICIO FORESTERIA.**

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

Sono altresì compresi, se recepiti dalla Stazione appaltante, i miglioramenti e le previsioni migliorative e aggiuntive contenute nell'offerta tecnica presentata dall'appaltatore, senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

### Art 1.2 FORMA DELL'APPALTO

Il presente appalto è dato a: **A CORPO**

Nell'appalto a corpo il corrispettivo consisterà in una somma determinata, fissa ed invariabile riferita globalmente all'opera nel suo complesso ovvero alle Categorie (o Corpi d'opera) componenti.

**Art 1.2.1**  
**QUADRO ECONOMICO GENERALE**

n.	Descrizione	importo
1	<b>a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni</b> (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
2		
3	A corpo	
4		
5		
6	Sommano	
7		

**Art 1.3**  
**AMMONTARE DELL'APPALTO**

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta quindi ad Euro (diconsi Euro            IVA compresa.

L'importo totale di cui al precedente periodo comprende l'importo di Euro (diconsi Euro            ), per lavori , ed i costi della sicurezza di cui all'art. 100, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., stimati in Euro (diconsi Euro            ).

**Art. 1.4**  
**FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE**

**Descrizione serramenti in alluminio TIPO Reynaers CS 77**

**I profili sono costituiti da due parti di alluminio che sono assemblate dal fornitore del sistema, ottenendo profili a tre camere con due barrette di isolamento continue. Il sistema permette l'uso di profili bicolore.**

**Questo sistema a tre camere ottiene i seguenti certificati di qualità:**

- **un certificato tecnico valido dell'Unione Belga per l'Approvazione Tecnica nelle Costruzioni (Butgb) con certificato sulla prestazione funzionale del sistema (tenuta all'aria ed all'acqua e resistenza al vento) (ATG 05/2644)**
- **un certificato tecnico valido dell'Unione Belga per l'Approvazione Tecnica nelle Costruzioni (Butgb) con certificato sul sistema di connessione con le barrette di poliammide (ATG 05/H722)**
- **un certificato tecnico valido dell'Butgb con certificato sulle barrette di isolamento utilizzate, ed i materiali con cui sono realizzate (ATG 01/H672 o ATG 01/H730 o ATG 02/H719)**

**Solo queste tre certificazioni del Butgb insieme danno una garanzia totale accettabile.**

- **un certificato ISO 9001 dal fornitore del sistema (qualità dallo sviluppo alla consegna)**

**I risultati dei calcoli termici dei profili stanno tra i seguenti valori:  $1.95 < U_f < 2.45 \text{ W/m}^2\text{K}$  (in accordo con EN 10077-2).**

**Le copie di questi certificati ed i risultati dei test devono essere presentati immediatamente su richiesta del Committente.**

**I profili di alluminio sono estrusi dalla lega EN-AW6060 in accordo con EN 573-3 con determinate limitazioni. Le caratteristiche meccaniche sono conformi allo standard EN 755-2 con post-trattamento T66 o allo standard DIN 1748-1 con F22. Le tolleranze fanno riferimento allo standard EN 12020-2 o sulla DIN 17615-3.**

I profili hanno uno spessore nominale da 1,6 a 2,5 mm. Lo spessore della parete di alluminio è relazionato al sistema, è calcolato dal fornitore del sistema ed è dipendente dalla geometria del profilo, dalla sua dimensione e funzione. Il profilo deve soddisfare i requisiti di tutte le applicazioni standard.

Le pareti del profilo formano la camera interna in cui sono posizionate le squadrette, come pure le alette di battuta interna ed esterna.

Inoltre i profili sono conformi alle dimensioni EURONUT così che la maggior parte dei riscontri e delle chiusure a camera europea con cave profilo standardizzate possono essere montate. Questa richiesta è stata formulata in modo da assicurare che i pezzi di ricambio possono essere facilmente trovati sul mercato in seguito a rottura.

Per una buona tenuta all'acqua sul lato inferiore del telaio, i profili telaio ed a T sono predisposti per il drenaggio. La differenza in altezza tra il livello di drenaggio ed il bordo superiore del profilo interno è di 7.5 mm.

I profili di connessione (profili d'angolo, profili di connessione tra differenti tipi di telaio, profili doppi, ecc.) sono provvisti di cave longitudinali per guarnizioni arrotondate: queste assicurano una perfetta tenuta al vento ed all'acqua delle connessioni tra profili avvitati senza richiedere l'uso di silicone.

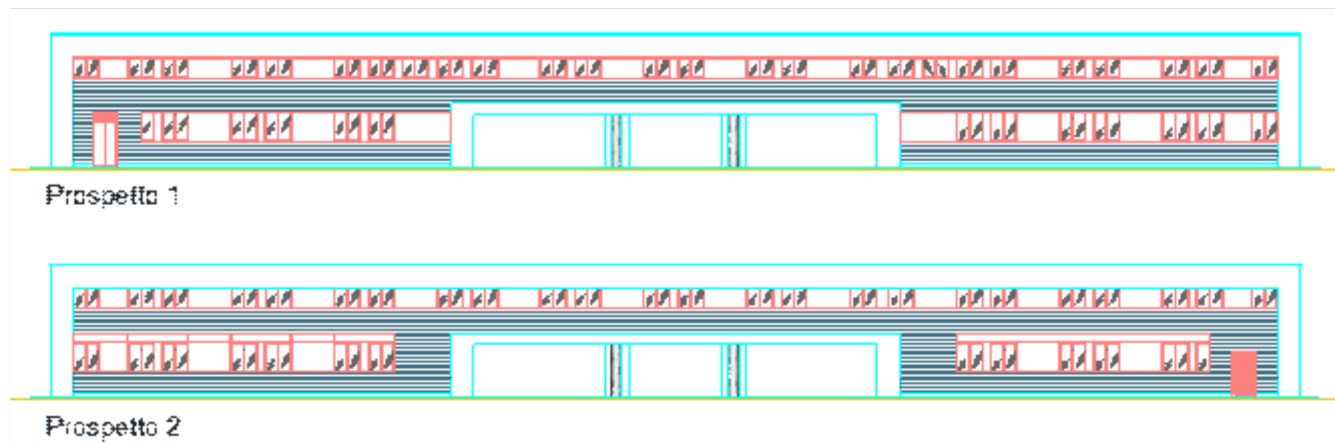
I profili a taglio termico hanno una profondità di telaio di 68mm e di anta di 77mm. La vista dall'esterno del telaio e dell'anta è complanare.

Il fermavetro ha una estetica quadrata.

#### Isolamento Termico

L'isolamento termico è garantito da barrette di poliammide 6.6 cave di forma ad omega rinforzate con fibre di vetro (min. 25%) incollate. La larghezza di queste barrette isolanti è di 32 mm. Le barrette standard formano 3 camere d'aria.

In nessun caso sono consentite altre composizioni di materiale. La forma ad omega delle barrette permette un drenaggio ottimale senza bisogno di fresare l'alluminio dal telaio fisso.



Prospetto 1 Piano T	Descrizione:	n. elementi:	L (mm):	H (mm):
	Serramento fisso	1	390	1300
	Serramento fisso	1	400	1300
	Serramento fisso	4	410	1300
	Finestra apribile ad un'anta	1	720	1300
	Porta Finestra	1	1300	2650
	Finestra apribile a due ante	12	1380	1300
	Serramento fisso	1	1510	1300

	Serramento fisso	2	2210	1300
	Serramento fisso	2	2220	1300
Prospetto 2 Piano T				
1	Serramento fisso	1	390	1300
2	Serramento fisso	1	400	1300
3	Serramento fisso	4	410	1300
4	Finestra apribile ad un'anta	1	720	1300
5	Porta Finestra	1	1300	2650
6	Finestra apribile a due ante	12	1380	1300
7	Serramento fisso	1	1510	1301
8	Serramento fisso	2	2210	1300
9	Serramento fisso	2	2220	1300
10	Serramento fisso	2	2930	1300
11	Sopralluce fisso pannellato	2	2200	500
12	Sopralluce fisso pannellato	1	2900	500
13	Sopralluce fisso pannellato	1	3100	500
14	Sopralluce fisso pannellato	2	3200	500

**Tra gli interventi è compresa la rimozione dei serramenti esistenti, il loro trasferimento alle pubbliche discariche, l'installazione di controtelai in acciaio zincato messi in opera con ancorante chimico e perni in acciaio ove non presenti o non idonei quelli esistenti, con riempimento e isolamento degli interstizi e la definitiva messa a punto dopo un anno con verifica dei funzionamenti di tutti i meccanismi e verifica generale.**

# CAPITOLO 2

## DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO

### Art. 2.1

#### OSSERVANZA DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E DI PARTICOLARI DISPOSIZIONI DI LEGGE

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel presente Capitolato Speciale d'Appalto e nel Capitolato Generale d'Appalto.

L'Appaltatore è tenuto alla piena e diretta osservanza di tutte le norme vigenti derivanti sia da leggi che da decreti, circolari e regolamenti con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, d'igiene, di polizia urbana, dei cavi stradali, alle norme sulla circolazione stradale, a quelle sulla sicurezza ed igiene del lavoro vigenti al momento dell'esecuzione delle opere (sia per quanto riguarda il personale dell'Appaltatore stesso, che di eventuali subappaltatori, cottimisti e lavoratori autonomi), alle disposizioni impartite dalle AUSL, alle norme CEI, UNI, CNR.

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni di cui al d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i., in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, di segnaletica di sicurezza sul posto di lavoro, nonché le disposizioni di cui al d.P.C.M. 1 marzo 1991 e s.m.i. riguardanti i "limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno", alla legge 447/95 e s.m.i (Legge quadro sull'inquinamento acustico) e relativi decreti attuativi, al d.m. 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m.i. (Regolamento concernente ...attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici), al d.lgs. 03 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. (Norme in materia ambientale) e alle altre norme vigenti in materia.

### Art. 2.2

#### DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO E DISCORDANZE

Sono parte integrante del contratto di appalto, oltre al presente Capitolato speciale d'appalto, il Capitolato generale d'appalto, di cui al d.m. 145/2000 per quanto non in contrasto con il presente capitolato o non previsto da quest'ultimo, e la seguente documentazione:

a) l'elenco dei prezzi unitari ovvero il modulo compilato e presentato dall'appaltatore ;

Sono contrattualmente vincolanti per le Parti le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici e in particolare:

- il Codice dei contratti (d.lgs. n.50/2016);
- il d.P.R. n.207/2010, per gli articoli non abrogati;
- le leggi, i decreti, i regolamenti e le circolari ministeriali emanate e vigenti alla data di esecuzione dei lavori nonché le norme vincolanti in specifici ambiti territoriali, quali la Regione, Provincia e Comune in cui si eseguono le opere oggetto dell'appalto;
- delibere, pareri e determinazioni emanate dall'Autorità Nazionale AntiCorruzione (ANAC);
- le norme tecniche emanate da C.N.R., U.N.I., C.E.I.

### Art. 2.3

#### SICUREZZA DEI LAVORI

L'Appaltatore è tenuto a presentare un Piano di Sicurezza Sostitutivo (PSS) del Piano di Sicurezza e Coordinamento conforme ai contenuti dell'Allegato XV del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i..

Si procederà alle seguenti verifiche prima della consegna dei lavori:

a) verifica l'idoneità tecnico-professionale delle imprese affidatarie, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, con le modalità di cui all'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.. Nei cantieri la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'allegato XI, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese e dei lavoratori autonomi del certificato di iscrizione alla Camera di commercio, industria e artigianato e del documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII;

b) dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale

assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti. Nei cantieri la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'allegato XI, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese del documento unico di regolarità contributiva, fatta salva l'acquisizione d'ufficio da parte delle stazioni appaltanti pubbliche, e dell'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato;

#### **Art. 2.4**

### **OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i, a pena di nullità del contratto.

Tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento per pagamenti a favore dell'appaltatore, o di tutti i soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico in quanto idoneo ai fini della tracciabilità. Tali pagamenti devono avvenire utilizzando i conti correnti dedicati.

Le prescrizioni suindicate dovranno essere riportate anche nei contratti sottoscritti con subappaltatori e/o subcontraenti a qualsiasi titolo interessati all'intervento.

L'Appaltatore si impegna, inoltre, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stazione appaltante, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

#### **Art. 2.5**

### **CONTO FINALE - AVVISO AI CREDITORI**

Si stabilisce che il conto finale verrà compilato entro **10** giorni dalla data dell'ultimazione dei lavori.

Il conto finale dei lavori è compilato dal Direttore dei Lavori a seguito della certificazione dell'ultimazione degli stessi e trasmesso al Rup unitamente ad una relazione, in cui sono indicate le vicende alle quali l'esecuzione del lavoro è stata soggetta, allegando tutta la relativa documentazione.

Il conto finale dei lavori dovrà essere sottoscritto dall'Appaltatore, su richiesta del Responsabile del procedimento entro il termine perentorio di 10 giorni.

#### **Art. 2.6**

### **ULTIMAZIONE LAVORI - COLLAUDO/CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Conformemente all'articolo 12 del d.m. 49/2018, il direttore dei lavori, a fronte della comunicazione dell'esecutore di intervenuta ultimazione dei lavori, effettuerà i necessari accertamenti in contraddittorio con l'esecutore, elaborerà tempestivamente il certificato di ultimazione dei lavori e lo invierà al RUP, il quale ne rilascerà copia conforme all'esecutore.

Il certificato di ultimazione elaborato dal direttore dei lavori potrà prevedere l'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del direttore dei lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori. Il mancato rispetto di questo termine comporta l'inefficacia del certificato di ultimazione e la necessità di redazione di nuovo certificato che accerti l'avvenuto completamento delle lavorazioni sopraindicate.

In sede di collaudo il direttore dei lavori:

a) fornirà all'organo di collaudo i chiarimenti e le spiegazioni di cui dovesse necessitare e trasmetterà allo stesso la documentazione relativa all'esecuzione dei lavori;

b) assisterà i collaudatori nell'espletamento delle operazioni di collaudo;

c) esaminerà e approverà il programma delle prove di collaudo e messa in servizio degli impianti.

# INDICE

## LAVORI EDILI

### 1) Oggetto, ammontare e forma dell'appalto - Descrizione, forma, dimensioni e variazioni delle opere

	<b>pag.</b>	<b>2</b>
" 1) Oggetto dell'appalto	pag.	<u>2</u>
" 2) Forma dell'appalto	pag.	<u>2</u>
" a) Quadro economico	pag.	<u>3</u>
" 3) Ammontare dell'appalto	pag.	<u>3</u>
" 4) Forma e principali dimensioni delle opere	pag.	<u>3</u>

### 2) Disposizioni particolari riguardanti l'appalto

	<b>pag.</b>	<b>6</b>
" 1) Osservanza del capitolato speciale d'appalto e di particolari disposizioni	pag.	<u>6</u>
" 2) Documenti che fanno parte del contratto e discordanze	pag.	<u>6</u>
" 3) Sicurezza dei lavori	pag.	<u>6</u>
" 4) Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari	pag.	<u>7</u>
" 5) Conto finale - Avviso ai creditori	pag.	<u>7</u>
" 6) Collaudo - Certificato di regolare esecuzione	pag.	<u>7</u>